

OTP banka Hrvatska dioničko društvo
Domovinskog rata 61, 21000 Split
MB: 3141721
OIB: 52508873833
E-mail: info@otpbanka.hr
Web: www.otpbanka.hr
Kontakt centar:
tel: 0800 210 021
Split, 31.12.2019.



R 10200 ZAGREB

RF642752651HR
*KZAT
ŠIMUN JAKOVIĆ
JABUKA 30
21240 JABUKA

OBAVIJEST O OTPLATI KREDITA

Ovim putem obavještavamo Vas da je Banka, sukladno Zakonu o kreditnim institucijama (NN 15/2018.) u obvezi dostaviti Vam ovu Obavijest za sve kredite otplaćene u prethodnih 10 godina po kojima ste bili dužnik, sudužnik, jamac ili založni dužnik.

U navedenom razdoblju otplaćeni su slijedeći krediti:

Kreditna partija br. 261118 (KONCHF020282), po kojem ste bili dužnik

te Vam želimo zahvaliti na iskazanom povjerenju i pružiti informacije u vezi s pravima nakon otplate kredita.

Ako je po kreditu/kreditima bio izdan neki od slijedećih instrumenata osiguranja:

- Zalog na nekretnini, pokretnini, dionicama, depozitu, ulozima u fondovima i/ili vinkulirane police osiguranja u korist Banke te
- Zadužnice i Izjave o suglasnosti za zapljenu novčanih primanja,

više ne postoji pravna osnova za naplatu iz ugovorenih instrumenata osiguranja od strane Banke.

Ako ste instrumente osiguranja već preuzeli nakon otplate kredita, nije potrebno ništa poduzimati na temelju ove obavijesti. U slučaju da ih niste preuzeli, molimo Vas da se u idućih 60 dana javite u najbližu poslovnicu Banke kako bismo dogovorili preuzimanje Zadužnica, Izjava o suglasnosti za zapljenu novčanih primanja te brisovnih očitovanja (za nekretninu u zalogu) i/ili drugih potvrda koje su potrebne zbog brisanja založnog prava i ostalih ugovorenih instrumenata osiguranja.

Ako ste kao instrument osiguranja kredita imali Zadužnicu i Izjavu o suglasnosti za zapljenu novčanih primanja te ih niste u mogućnosti preuzeti ili ih ne želite preuzeti, Banka ih sukladno zakonskoj obvezi čuva 11 godina nakon otplate kredita te nakon toga uništava na siguran način.

U slučaju da se utvrdi da je jamac djelomično ili u cijelosti otplatio kredit umjesto korisnika kredita, jamac ima pravo na zakonsku subrogaciju, a to znači da tražbina sa sporednim pravima i sredstva osiguranja prelaze na jamca (ex lege) te se instrumenti osiguranja po tom kreditu mogu vratiti korisniku kredita jedino uz pismenu izjavu o suglasnosti jamca, ovjerenu od strane javnog bilježnika, kojom on izričito i neopozivo izjavljuje da je suglasan da se korisniku kredita mogu vratiti sredstva osiguranja kao i izdati brisovno očitovanje.

Za dogovor oko preuzimanja instrumenata osiguranja molimo da se javite u najbližu poslovnicu ili ako imate pitanja slobodno nam se obratite putem besplatnog infotelefona 0800 210 021 ili e-maila info@otpbanka.hr.

S poštovanjem,

Vaša OTP banka

"A D K"

d.o.o. ZA PROJEKTIRANJE,
IZVOĐENJE I NADZOR
Šetalište Alojzija Stepinca 2
21230 Sinj tel/fax 021-824 913,
M.B. 3 5 6 8 5 7 1

POTVRDA

PREDMET: Potvra o predaji novca

Gospodin Stipe Kodžoman je za prodaju stana oznake Pr-2, površine 51,67 m² (stan 46,72 m²+loggia 6,60x0,75 m²), položenog u zgradi na čest. zem. 170/8 k. o. Kaštel Gomilica, od gospodina Šimuna Jakovića, primio novac u iznosu od 20.000,00 EUR-a (slovima: dvadeset tisuća EUR-a).

Preuzeo:



Arhitektura design
kodžoman d.o.o.
S I N J

Isporučio:

U Sinju, 05.09.2006. god.

ADK d.o.o.

Šetalište Alojzija Stepinca 2

Sinj 21230

Matični br.: 3568571

Žiro račun : 2491005-1100003636

Žiro račun :

Telefon : 021/824-913

Telefax :

ŠIMUN JAKOVIĆ

JABUKA

TRILJ

Tel.

M.B. 3001961383118

Račun (R-1) br. F-02/11/06

Datum dok . : 30.11.06

Datum plaćanja : 30.11.06

Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 26.06.2006. godine, broj: OV-8790/06.

Stan oznake Pr-2 u rou-bau izvedbi, ukupne netto površine 49,96 m²,

položen u zgradi smještenoj na čest. zem. 170/8 k.o. Kaštel Gomilica.

R.br	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Porez(%) / Iznos	Vrijednost
1	Zemljište i komunalna infrastruktura.	1,000		29.739,20	0,00 0,00	29.739,20
2	Građenje stana.	1,000		273.492,74	22,00 60.168,41	333.661,16

UKUPNO:

303.231,95 60.168,41 363.400,36

tristošezdesettrisućečetristokuna i tridesetpetlipa

DIREKTOR:

Arhitektura Design
Kodžoman d.o.o.
S I N J

TABULARNA IZJAVA

Ovime **ADK d.o.o., Sinj, Šetalište Alojzija Stepinca 2**, kao prodavatelj:

- 50/510 dijela nekretnine upisane u z.k.ul. br. 1840, broj poduloška 4, k.o. Kaštel Gomilica, označene kao kat. čest. 170/8, kuća površine 134 m² i dvorište površine 166 m², ukupne površine 300 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: **stan 2 u rou-bau izvedbi, u prizemlju zgrade, oznake Pr-2, koji se sastoji od kuhinje + blagavaonice + dnevnog boravka, dvije sobe, kupaonice, hodnika, ukupne neto korisne površine 43,18 m² i pripadka - sporedni dio - balkon, ukupne neto korisne površine 6,78 m², ukupna neto korisna površina stana je 49,96 m²**, dopušta kupcu navedenih nekretnina **ŠIMUNU JAKOVIĆU**, JMBG: 3001961383118, iz Jabuke, grad Trilj, da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i odobrenja prodavatelja, u zemljišnim knjigama ishodi upis prava vlasništva navedenih nekretnina na svoje ime i u svoju korist., a temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog u Splitu 26.06.2006.godine, budući da je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena nekretnina.

U Sinju 21. prosinca, 2006.godine

PRODAVATELJ:
ADK d.o.o.



Arhitektura Design
Kodžoman d.o.o.
S I N J

ADK d.o.o. SINJ, Šetalište Alojzija Stepinca 2, MB. 3568571 zastupan po direktoru STIPI KODŽOMANU (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane

i

ŠIMUN JAKOVIĆ, _____
JMBG: _____, (u daljnjem tekstu: kupac) s druge strane, složno zaključuju slijedeći

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je Ured državne uprave u Splitsko – Dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko- pravne poslove, Ispostava Kaštela, na zahtjev vlasnika čest. zem. 170/8 k.o. Kaštel Gomilica, donijela Građevinsku dozvolu Klasa: UP/I-361-03/05-02/45; Ur. Br. 2181-05/03-05-07/EP, od 02.08.2005.g., za izgradnju stambene građevine iz slijedećeg stavka.
- 1.2. Ovim Predugovorom prodavatelj se obvezuje sagraditi stambenu građevinu na čest. zem. 170/8 k.o. Kaštel Gomilica, u kojoj će se nalaziti stan br. 1 L, površine 51,67 m² (stan 46,72 m²+loggia 6,60x0,75 m²) u prizemlju, a konačan obračun se vrši po konačnoj izmjeri i etažiranju.

Članak 2.

- 2.1. Prodavatelj se obvezuje stan iz prethodnog članka sagraditi u fazi gotovosti "visoki roh-bau", upisati u zemljišne knjige kao posebni dio zgrade, uz pravomoćnu građevinsku dozvolu i uporabnu dozvolu, sve to u roku 250 radnih dana, računajući od dana potpisa ovog Predugovora.
- 2.2. Za slučaj da se dogode nepredviđene okolnosti, rok iz prethodnog stavka se produžava za 30 dana, s tim da prodavatelj nije vezan navedenim rokom ako bi nemogućnost ispunjenja njegove obveze u zadanom roku bila uzrokovana višom silom nastalom prije proteka navedenog roka.
- 2.3. Ovime se stranke obvezuju sklopiti Glavni kupoprodajni ugovor kojim će prodavatelj prodati kupcu, a kupac kupiti od prodavatelja stan iz prethodnog stavka, odmah nakon upisa istoga u zemljišne knjige, a uz uvjet iz stavka 2.1. ovog članka i u skladu sa ostalim odredbama ovog Predugovora.

Članak 3.

- 3.1. Kupoprodajna cijena predmetnog stana iznositi će 49.087,00 EUR (slovima: četrdeset devet tisuća osamdeset sedam eura) plativo u kunama po prodajnom tečaju NBH na dan isplate što iznosi 950,00 EUR (slovima: devesto pedeset EUR) po m², a sva obročna plaćanja vršiti će se u kunskoj protuvrijednosti u skladu sa navedenim tečajom.

Članak 4.

4.1. Kupoprodajnu cijenu nekretnine iz članka 3. ovog Predugovora kupac će isplatiti prodavatelju u skladu sa slijedećom dinamikom:

- Akontaciju u svoti od 6.000,00 EUR (slovima: šest tisuća EUR), kupac je isplatio prodavatelju pri potpisu ovog Predugovora, što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog Predugovora;
- Iznos od 20.000,00 EUR (slovima: dvadeset tisuća EUR), kupac će isplatiti prodavatelju po izvršenim radovima u niskom roh-bau.
- Iznos od 23.087,00 (slovima: dvadeset tri tisuće osamdeset sedam EUR) kupac će isplatiti prodavatelju prilikom sklapanja Glavnog kupoprodajnog ugovora.

Članak 5.

5.1. Prodavatelj jamči da će predmetna nekretnina koja je predmet kupoprodaje biti isključivo njegovo vlasništvo, te da neće biti opterećena nikakvim teretima i da se u vezi nje neće voditi nikakvi sporovi.

Članak 6.

6.1. Prodavatelj će predati kupcu u posjed predmetnu nekretninu odmah po primitku cijelokupne kupoprodajne cijene.

Članak 7.

7.1. Porez na promet nekretnina po Glavnom kupoprodajnom ugovoru platit će kupac.

Članak 8.

8.1. Sve nastale troškove koji se odnose na korištenje predmetnog stana (komunalije, plaćenje zajedničke pričuve itd.) do dana stupanja u posjed snosi prodavatelj, a od dana stupanja u posjed snosi kupac

Članak 9.

9.1. U znak suglasnosti sa svim odredbama ovog Predugovora te prihvata svih prava i obveza koje iz njega proizlaze, a prodavatelj ujedno da je primio iznos akontacije iz čl. 4. ovog Predugovora, ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

9.2. Ovaj predugovor sačinjen je u 4 istovjetna primjerka.

PRODAVATELJ:

ADK d.o.o. arhitektura design

Kodžaman d.o.o.

SINJ

KUPAC:

U _____ 2005. god.

Ja, Javni bilježnik Marija Ivančić Iz Solina, Kralja Zvonimira 75-----
potvrđujem da je stranka:-----

STIPE KODŽOMAN, -----

Sinj, Alojzija Stepinca 2, -----

osobna iskaznica broj 100128646 izdana od PP Sinj, -----

kao član uprave ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o.-----

sa sjedištem u Sinj, Alojzija Stepinca 2-----

čije sam ovlaštenje utvrdila ulaskom u Internet u središnju bazu podataka
MBS:060103129-----

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----
navedene osobne isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 13,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----

Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----

60,00 Kn + 0,00 Kn troška + 13,20 Kn PDV.-----

Broj: OV-8790/06

U Solinu, 29.06.2006.

JAVNI BILJEŽNIK



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik

ADK d.o.o., Sinj, Šetalište Alojzija Stepinca 2, zastupan po direktoru Stipi Kodžomanu, kao prodavatelji, (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane,

i

ŠIMUN JAKOVIĆ, JMBG:3001961383118, iz Jabuke, grad Trilj, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane, sklopili su danas slijedeći:

U G O V O R

O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je prodavatelj vlasnik, etažno vlasništvo 4. etaža, u 50/510 dijela nekretnine upisane u z.k.ul. br. 1840, broj poduloška 4, k.o. Kaštel Gomilica, označene kao kat. čest. 170/8, kuća površine 134 m² i dvorište površine 166 m², ukupne površine 300 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: **stan 2 u rou-bau izvedbi, u prizemlju zgrade, oznake Pr- 2, koji se sastoji od kuhinje + blagavaonice + dnevnog boravka, dvije sobe, kupaonice, hodnika, ukupne neto korisne površine 43,18 m² i pripadka - sporedni dio - balkon, ukupne neto korisne površine 6,78 m², ukupna neto korisna površina stana je 49,96 m².**

1.2. U vezi kupoprodaje navedene nekretnine, stranke su sklopile Predugovor o kupoprodaji nekretnina.

Članak 2.

2.1. Ovime prodavatelj prodaje kupcu, a kupac kupuje od prodavatelja nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

3.1. Prodavatelj jamči da su nekretnine koje su predmet kupoprodaje isključivo njegovo vlasništvo.

3.2. Kupac ovime izjavljuje da je upoznat sa zemljišno-knjižnim stanjem predmetne nekretnine.

Članak 4.

4.1. Kupoprodajna cijena nekretnine iz stavka 1.1. članka 1. ovog Ugovora iznosi 49.087 EUR (slovima: četrdesetdevetisuća osamdesetsedam EUR), a plativo u kunama po prodajnom tečaju CREDO BANKE d.d. na dan isplate, a na žiro račun prodavatelja.

Članak 5.

5.1. Prije sklapanja ovog Ugovora kupac je na ime akontacije prodavatelju isplatio iznos od 6.000,00 EUR (slovima: šest tisuća EUR), u kunsjoj protuvrijednosti po

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VLADIMIR DELONGA (JMBG 2609957383124) iz Sinja, Trg dr. Franje Tuđmana 7 potvrđujem da je STIPE KODŽOMAN iz SINJA, Boričevac 8, kao direktor «ADK - Arhitektura design Kodžoman d.o.o. SINJ, A. Stepinca 2 u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobnog poznavanja.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr 11 EJP-a u iznosu od 10,00 Kuna zatražena i poništena na primjerku isprave OV-3892/05 koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada za ovjeru zaračunata i naplaćena temeljem članka 19 PPJST uvećano za PDV u iznosu od 36,60 Kuna (R2).

Broj: OV-3937/05

U Sinju, 23. kolovoza 2005. godine



JAVNI BILJEŽNIK:

VLADIMIR DELONGA

NAPOMENA: Temeljem čl. 77 stavak 4 Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje bilježnik, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

prodajnom tečaju CREDO BANKE d.d. na dan plaćanja, a koji iznos se ima uračunati u kupoprodajnu cijenu.

5.2. Kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju cjelokupnu kupoprodajnu cijenu nekretnina u roku od jednog mjeseca od dana sklapanja ovog Ugovora, putem kredita koji će ishoditi kod banke.

Članak 6.

6.1. Prodavatelj će predati kupcu u posjed predmetne nekretnine odmah po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene.

Članak 7.

7.1. Odmah po primitku kupoprodajne cijene prodavatelj će kupcu izdati tabularnu ispravu za uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine.

Članak 8.

8.1. Porez na promet nekretnina po ovom Ugovoru plaća kupac.

Članak 9.

9.1. Troškove prijenosa predmetne nekretnine sa imena prodavatelja na ime kupca u cijelosti snosi kupac.

9.2. Sve nastale troškove koji se odnose na korištenje predmetnih nekretnina (komunalije, plaćanje zajedničke pričuve itd.), do dana stupanja u posjed snaša prodavatelj, a od dana stupanja u posjed snaša kupac.

Članak 10.

10.1. Sve eventualne nesporazume koji bi mogli nastati povodom ovog Ugovora, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, u protivnom za slučaj spora ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

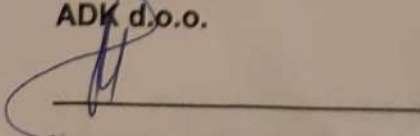
Članak 11.

11.1. U znak suglasnosti sa svim odredbama ovog Ugovora, te prihvata svih prava i obveza koje iz njega proizlaze, ugovorne strane isti potpisuju.

11.2. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 istovjetnih primjeraka.

U Splitu 26. lipnja 2006.godine.

PRODAVATELJ:
ADK d.o.o.



arhitektura design
Kodžaman d.o.o.
SINJ

KUPAC:
ŠIMUN JAKOVIĆ

